

# Mietvertrag

über eine Ferienwohnung im „Friesenhaus im Süden“, Wangerooge, Am Wattenmeer 13b  
zwischen

Familie Langenbach (Grenzweg 20, 58849 Herscheid, Tel. 02357.2510, Fax 02357.903818)  
als **Vermieter**

und

Herrn/Frau/Familie .....

aus (Postadresse): .....

erreichbar unter

Telefon/Fax/eMail: .....

als **Mieter** der Ferienwohnung:

„**Jolle**“ (Erdgeschoß, 2+2 Personen) bzw.  „**Leuchtturm**“ (Obergeschoß, 5 Personen).

Die **Mietdauer** ist vereinbart vom Anreisetag, dem ..... (ab 15:00 Uhr)  
bis zum Abreisetag, dem ..... (bis 9:00 Uhr).

Die Mietdauer beträgt somit ..... volle Tage (An- und Abreisetage werden als halbe Tage berechnet).

Der **Mietpreis** für ..... volle Tage beträgt € .....

Als 30 %ige Anzahlung ist deshalb folgender Betrag zu leisten: € .....

Die Anzahlung ist **innerhalb von 2 Wochen** nach Vertragsunterzeichnung des Mieters fällig.

Die Restzahlung beträgt somit € .....

Die Restzahlung ist **spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn** zu überweisen.

Die Endreinigungskosten betragen € .....

Die Endreinigungskosten sind am Tag der Anreise nach Schlüsselübergabe **an unseren Verwalter bar** zu zahlen.

Alle Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer und gemäß aktueller Preisliste. Die Tagesmietpreise sind nach Saisonzeiten gestaffelt.

Nachfolgende **Mietbedingungen** sind Bestandteil dieses Mietvertrages:

Die Zahlungen erfolgen an das Konto Langenbach,  
Konto-Nr.: 148 00 775 bei der Sparkasse Lüdenscheid, Bankleitzahl: 458 500 05  
(IBAN: DE 25 4585 0005 0014 8007 75 und SWIFT-BIC: WELADED1LSD).

Mit Eingang der fristgerechten Anzahlung auf dem Konto des Vermieters ist der Mietvertrag wirksam. Bei nicht fristgerechtem Zahlungseingang kann der Vermieter anderweitig belegen.

Ein Rücktritt des Mieters vom Vertrag ist bis 8 Wochen vor Mietbeginn möglich. Bei späterem Rücktritt und sofern der Vermieter nicht anderweitig belegen kann, ist der gesamte Mietpreis zu leisten. Der Abschluss einer evtl. Reiserücktrittskosten-Versicherung liegt beim Mieter.

Der Vermieter haftet nicht für Güter des Mieters, noch für Sach- und Personalschäden durch Benutzung der Mietsache. Er haftet nicht für die Folgen von Naturereignissen oder höhere Gewalt. Soweit gesetzlich zulässig, beschränkt sich eine Haftung auf den Mietpreis und nur für Vorsatz.

Der Mieter verpflichtet sich zu pfleglicher Behandlung und zu vertragsgemäßigem Gebrauch der Ferienwohnung und ersetzt Schäden vor seiner Abreise.

Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.

Datum/Unterschrift **Vermieter**

Datum/Unterschrift **Mieter**

.....

.....